

**UMOWA NR ..... / 2007 (wzór)**

zawarta w dniu ..... 2007r. w Lipianach, pomiędzy:

Gminą Lipiany

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

z siedzibą .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę części drogi ul. Barlinecka – Baraki położonej na działce 101 w obrębie 3 w miejscowości Lipiany.
2. Zakres robót budowlanych, o których mowa w pkt. 1 jest określony w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót opracowanych przez NADZÓR I PROJEKTOWANIE – Tadeusz Okoński, które stanowią załącznik 1 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., tel. ....
2. Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru w osobie ....., tel. ...., nadając mu uprawnienia wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: ..... 2007r.

**§ 4**

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
  - a) zorganizuje zaplecze socjalno- techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
  - b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami i zasadami dotyczącymi ppoż. i bhp oraz będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i zasad na terenie prowadzonych robót,
  - c) ubezpieczy roboty od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej u wybranego przez siebie ubezpieczyciela,
  - d) w czasie realizacji robót oraz po ich ukończeniu będzie utrzymywał ład i porządek na terenie robót, umożliwiając ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem,
  - e) po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót przywrócony do stanu pierwotnego tj. czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania,
  - f) zapłaci za pobraną wodę, wywóz śmieci i odpadów.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

4. Materiały i sprzęt, o których mowa w pkt. 3 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć zamawiającemu / inspektorowi nadzoru/ wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne oraz deklarację zgodności dla materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy lub świadectwa jakości i uzyskanych parametrów technicznych wykonanych robót.  
Dokumenty (certyfikaty, aprobaty, deklaracje) i materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być oznakowane w sposób umożliwiający szybką i jednoznaczną identyfikację dokumentu z materiałem przeznaczonym do realizacji umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację eksperta.
7. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.
8. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo robót posiadające wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga umowa dla zachowania ilości i jakości robót.
9. Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru przerwie roboty - a jeżeli zaistnieje taka potrzeba - odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.  
W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w czasie realizacji umowy z winy Wykonawcy - jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty drogowe brukarskie siłami własnymi (bez podwykonawcy).
2. Wykonawca może wykonać pozostałe roboty z udziałem podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 i 3 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
7. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres podany przez oferenta, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez kodeks cywilny.

## § 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości ..... PLN (*słownie złotych:* .....)
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. Po wykonaniu robót objętych kosztorysem ofertowym Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy, uwzględniający rzeczywiste ilości robót zapisane w książce obmiarów i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku, gdy roboty wykonywane będą przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do swojej faktury kopię faktury podwykonawcy dotyczącą zafakturowanych robót, zatwierdzoną do zapłaty przez Wykonawcę wraz z oświadczeniem podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz podwykonawcy o zapłacie należności wynikającej z tej faktury i braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
5. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, z wyjątkiem kwoty odpowiadającej zobowiązaniom Wykonawcy wobec podwykonawcy w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.  
Kopia protokołu odbioru końcowego robót jest integralnym załącznikiem do faktury.
7. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

## § 8

1. W celu zapewnienia należytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... PLN (*słownie złotych:* .....):
  - a) w pieniądzu w kwocie ..... zł, płatne na rachunek bankowy Zamawiającego .....
  - albo
  - b) .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, strony zawrą umowę w sprawie zasad realizacji zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie w innej formie niż "pieniądz" Wykonawca wniesie w sposób umożliwiający zwrot: 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy, 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek,
  - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji – nie później niż w 15. dniu od daty bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego lub daty usunięcia usterek.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją prac określonych w niniejszej umowie.  
Szkody na mieniu lub osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następnych.
2. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 20% wartości ceny oferty..
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca przedłoży kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
  - b) limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
  - c) okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie,

- d) Polisa obejmuje ochroną szkody wyrządzone przez podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji prac określonych w niniejszej umowie,
  - e) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego podwykonawców w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego prac określonych w niniejszej umowie,
  - f) Wykonawca przedstawi w przypadku posiadania okresowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną działalność gospodarczą Wykonawcy, oświadczenie zakładu ubezpieczeń potwierdzające ważność przedmiotowej polisy w odniesieniu do robót określonych w niniejszej umowie.
4. Nie złożenie polisy w terminie – najpóźniej w dniu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i opłatę wymaganej składki, a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

#### **§ 10**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości:
    - 0,2% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 3 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy kolejny dzień zwłoki po okresie, o którym mowa powyżej,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 11**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 145 prawa zamówień publicznych.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art. 144 prawa zamówień publicznych.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznacza się dla Zamawiającego.

#### Załączniki do umowy:

Nr 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

Nr 2. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,  
Nr 3. Formularz i oferta cenowa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**